

Nazwa elementu projektu
budowlanego

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia
budowlanego

ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA, REMONT, ADAPTACJA ORAZ
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ NR 1 W KASZOWIE NA POMIESZCZENIA BIUROWE
WRAZ Z DOSTOSOWANIEM OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB
Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI, W TYM OSÓB STARSZYCH ORAZ
PRZYSTOSOWANIE KONDYGNACJI PODZIEMNEJ DO PEŁNIENIA
FUNKCJI MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA WRAZ
Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W ZAKRESIE BUDOWY WIATY
NA ODPADY, REMONTU DOJŚĆ, DOJAZDU I PARKINGU.
ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I SCHODÓW NA
DZIAŁCE NR 619 W MIEJSCOWOŚCI KASZÓW, GMINA LISZKI.

Adres obiektu budowlanego

32 - 060 KASZÓW

Kategoria obiektu
budowlanego

XII, VIII, XXII

Nazwa jednostki
ewidencyjnej

LISZKI [120607_2]

Nazwa i numer obrębu
ewidencyjnego

0006 KASZÓW

Numery działek ewidencyjnych,
na których obiekt jest usytuowany

619

Imię i nazwisko lub nazwa
inwestora
oraz jego adres

GMINA LISZKI
ul. Mały Rynek 2, 32-060 Liszki

Imię, nazwisko, specjalność,
numer posiadanych uprawnień
budowlanych,
zakres opracowania

Projektant:
mgr inż. arch. **Katarzyna Czerny-Suwała**
nr upr. MPOIA/077/2011
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
zakres opracowania: architektura i zagospodarowanie terenu

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

Podstawy opracowania	3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu, obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	3
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	3
3.3. Układ komunikacyjny	4
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	4
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	4
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	4
4. Zestawienie powierzchni	5
5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie	6
6. Informacje i dane, czy teren na którym jest projektowany obiekt budowlany jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	6
7. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego	6
8. Informację i dane cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	7
9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	7
10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	10
11. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	10

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

9

Nr rysunku	Nazwa rysunku	Skala	Nr strony
Z.01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	10

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU:

Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych	11
Kopie zaświadczeń o wpisie projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualnych na dzień opracowania projektu	12
Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	13

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWY OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Wizja w terenie;
- UCHWAŁA NR XXIX/415/2021 RADY GMINY LISZKI z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kaszów - obszar 2;
- Zakres rzeczowy zadania;
- Aktualne normy i przepisy budowlane.

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest:

- rozbudowa, przebudowa, remont, adaptacja oraz zmiana sposobu użytkowania budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Kaszowie na pomieszczenia biurowe wraz z dostosowaniem obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w tym osób starszych oraz przystosowanie kondygnacji podziemnej do pełnienia funkcji miejsca doraźnego schronienia;
- zagospodarowanie terenu w zakresie: wiaty na odpady, remontu dojeżdż i parkingu,
- rozbiórka budynku gospodarczego i schodów.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, OBIEKTY BUDOWLANE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

Teren inwestycji ma kształt regularny w kształcie prostokąta. Teren inwestycji jest zabudowany budynkiem dawnej szkoły podstawowej, budynkiem świetlicy oraz budynkiem gospodarczym i obejmuje działkę nr 619 (własność Inwestora).

Działka graniczy od strony wschodniej z drogą publiczną – działka nr 629/3, od strony południowej z drogą publiczną wojewódzką – ul. Śląska, od zachodniej z drogą wewnętrzną – działka nr 618 a od północnej z działkami zabudowanymi budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.

Różnicowanie wysokościowe terenu wynosi od 229.76 do 231.03 m n.p.m.

Na terenie inwestycji znajduje się zieleń niska - rabaty kwiatowe i krzewy oraz wysoka – drzewa iglaste. Zieleń jest w stanie urządzonym.

Do rozbiórki przeznaczono budynek gospodarczy na rzucie prostokąta o wymiarach 4,75 x 2,16 m oraz zewnętrzne schody od strony północnej i południowej budynku szkoły.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

- rozbudowę istniejącego budynku szkoły o wiatrołap;
- remont schodów przed głównym wejściem do budynku, parkingu;
- budowę: pochylni dla niepełnosprawnych, szybu awaryjnego i wiaty śmietnikowej;
- remont nawierzchni utwardzonych: dojeżdż, opaski wokół budynku;

Przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazu, telekomunikacyjne i elektroenergetyczne zostają bez zmian.

W fazie przedprojektowej przeanalizowano stan istniejący oraz uwzględniono istniejące budynki na działkach sąsiednich. Ich usytuowanie oraz gabaryty miały zasadniczy wpływ na zaprojektowaną zabudowę na działce nr 619.

4. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Dla głównej części zamierzenia budowlanego, którą stanowi budynek użyteczności publicznej, zaprojektowano niezbędne urządzenia budowlane z nim związane jak:

- miejsce składowania odpadów stałych.

5. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzanie ścieków sanitarnych z terenu inwestycji zostaje bez zmian w oparciu o istniejącą gminną sieć kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe z połaci dachowych budynku odprowadzane są bez zmian do istniejącej kanalizacji deszczowej a z nawierzchni utwardzonych sprowadzane są na teren zielony działki Inwestora. Kierunek spływu wód opadowych został zaprojektowany w sposób, który nie narusza stosunków wodnych na

działkach sąsiednich – wody opadowe zawsze sprowadzane są na działkę nr 619, nie są kierowane na teren sąsiedniej nieruchomości.

6. Układ komunikacyjny

Wjazd na działkę zostaje bez zmian, poprzez istniejące połączenie komunikacyjne istniejącym zjazdem zwykłym z drogi wojewódzkiej nr 780 ulica Śląska. Dla inwestycji przewidziano 7 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

Nawierzchnię dojeżdż i parkingu przeznaczono do remontu wraz z uzupełnieniem pod miejsca postojowe z kostki brukowej betonowej, grubości 8 cm, w kolorze grafitowym.

Nawierzchnie utwardzone projektowane pod wiatę śmietnikową przewidziano z kostki brukowej betonowej, grubości 6 cm, w kolorze grafitowym.

7. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka inwestycyjna ma zapewniony dostęp do drogi wojewódzkiej nr 780 - ulica Śląska /dz. nr 3667/ za pośrednictwem istniejącego zjazdu zwykłego.

8. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę dla planowanej inwestycji zostaje bez zmian, poprzez istniejący przyłącz do sieci wodociągowej.

Odprowadzania ścieków sanitarnych

Odprowadzanie ścieków sanitarnych z terenu inwestycji zostaje bez zmian i jest w oparciu o istniejący przyłącz do sieci kanalizacji sanitarnej.

Sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych

Wody opadowe i roztopowe z połąci dachowych budynku odprowadzane są bez zmian do istniejącej kanalizacji deszczowej, a z nawierzchni utwardzonych sprowadzane są na teren zielony działki Inwestora. Kierunek spływu wód opadowych został zaprojektowany w sposób, który nie narusza stosunków wodnych na działkach sąsiednich – wody opadowe zawsze sprowadzane są na działkę nr 619, nie są kierowane na teren sąsiedniej nieruchomości.

Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną

Zaopatrzenie w energię elektryczną zostaje bez zmian, realizowane jest poprzez złącza elektroenergetyczne, linii zalicznikowej oraz instalacji elektrycznej wewnętrznej.

Sposób zaopatrzenia w energię ciepłą

Zaopatrzenie w ciepło realizowane jest z wykorzystaniem istniejącego przyłącza gazowego oraz projektowanej nowej kotłowni gazowej.

Sposób gospodarowania odpadami

Miejsce do gromadzenia odpadów stałych zaprojektowano jako utwardzone, zadaszone stanowisko ze ścianami ażurowymi, przystosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Zachowano wymagane odległości: 10 m od okien i drzwi budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, a także od placów zabaw, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych, jak również 3 m od granicy działki budowlanej.

Kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu

Projektowana budowa nie koliduje z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu.

9. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren objęty opracowaniem jest obecnie zagospodarowany i zabudowany istniejącym obiektem budowlanym. Istniejące ukształtowanie terenu pozostaje w przeważającym zakresie bez zmian.

Przewiduje się niewielką korektę ukształtowania terenu polegającą na lokalnym dostosowaniu rzędnych wysokościowych w rejonie projektowanych dojeżdż i miejsc postojowych. Zmiany te mają na celu poprawę dostępności komunikacyjnej obiektu, w szczególności dla osób z niepełnosprawnościami.

Projekt zakłada:

- dostosowanie układu dojeżdż do budynku do wymagań dostępności dla osób z niepełnosprawnościami;
- wykonanie utwardzonych dojeżdż o parametrach zapewniających bezpieczne użytkowanie;

- wydzielenie projektowanych miejsc postojowych, w tym miejsc przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnościami,
- nawiązanie projektowanych nawierzchni do istniejącego zagospodarowania terenu.

Projektowana zabudowa nie koliduje z drzewami, dla których jest wymagane zezwolenie na ich usunięcie. Zagospodarowanie terenu w zakresie zieleni będzie stanowiło głównie zieleń niską i średnio wysoką: trawy, krzewy i drzewa ozdobne.

10. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Powierzchnia terenu (działka nr 619) - **Pt: 1678,5 m²**; w tym powierzchnia terenów z mpzp:

- UP3 – 1385,68 m²
- KDG – 160,62 m²
- 4KDD1 – 114,94 m²
- 29MNU2 – 17,26 m²

Powierzchnia zabudowy istniejących budynków - **Pzb: 472,94 m²** /375,17 m², 97,77 m²/

Powierzchnia dojazdu, parkingów, placów i chodników:

Powierzchnia istniejącego dojazdu: 146,19 m²;

Powierzchnia dojazdu: 150,11 m²;

Powierzchnia miejsc postojowych: 118,0 m²;

Powierzchnia opaski wokół budynku: 54,92 m²;

Łączna powierzchnia dojazdu, dojazdu i innych nawierzchni utwardzonych na terenie działki nr 619 wynosi **469,22 m²**, w tym powierzchnia utwardzona terenu UP3 – 334,06 m²;

Wskaźniki intensywności zabudowy /minimalny: 0,01, maksymalny: 0,60/: **0,34**;

Powierzchnia biologicznie czynna

Powierzchnia biologicznie czynna - (Pbcz): **578,68 m²**,

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (Pbcz / Pt x 100%) wynosi: **41,76%**

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej nr 619 jest większy niż minimum 30% jakie ustala obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w terenach UP3.

Minimalny wskaźnik parkingowy

Zaprojektowano 6 miejsc postojowych oraz 1 miejsce postojowe dla niepełnosprawnych, tj. 4 miejsca postojowe dla 20 zatrudnionych zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy usługowej UP3 – minimum 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych. Miejsca do parkowania realizowane będą na działce objętej projektem zagospodarowania. Zapewniono 1 stanowisko na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc do parkowania.

Wysokość budynku

Wysokość budynku od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi **11,48 m** /maksymalna wysokość zabudowy: 11 m, dopuszczalna 14,0 m, a dla budynków gospodarczych 9 m/.

Ilość kondygnacji nadziemnych budynku wynosi **3**.

Geometria dachu

Dach wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia głównych (dłuższych) połaci dachowych wynoszących 34°. Zaprojektowano dach płaski nad rozbudowaną częścią budynku.

Linia zabudowy

Elewacje budynku nie przekraczają linii zabudowy wyznaczonej w mpzp.

11. INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w terenach:

- **UP3** – usług publicznych;
- **KDG** – komunikacji – drogi publiczne;
- **4KDD1** – komunikacji – drogi publiczne;
- **29MNU2** – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Teren ten położony jest w:

- strefie powierzchni ograniczającej wysokości zabudowy o wartości 284 m n.p.m. dla nowo projektowanej drogi startowej oraz strefy powierzchni ograniczającej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej dla nowo projektowanej drogi startowej przy zachowaniu spadku 1 do 20 tzn. 5% – planowana inwestycja nie przekracza dopuszczalnej wysokości 284 m n.p.m.
- terenie oznaczonym symbolem KDG, obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń w obrębie linii rozgraniczających dróg. Lokalizowanie ogrodzeń w obrębie linii rozgraniczających dróg 4KDD1 dopuszcza się wyłącznie w sytuacji konieczności zachowania linii ogrodzeń oraz w sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie lub kształt działki uniemożliwiają lokalizację ogrodzenia poza linią rozgraniczającą danej drogi.

12. INFORMACJE I DANE, CZY TEREN NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, a także zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Budynek szkoły podstawowej (Kaszów dz. nr 916; nr karty 100/879) oznaczony na Rysunku planu nr 2, objęty jest gminną ewidencją zabytków. Zakazuje się, przekształceń obiektów, powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych tych obiektów – planowana zmiana nie spowoduje obniżenia tych wartości – zakłada jedynie zmianę funkcji obiektu przy zachowaniu ich cech stylowych oraz detalu architektonicznego.

Zgodnie z postanowieniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN-1.5152.28.2026.MZ z dnia 10.04.2026 r. zostały uwzględnione wszystkie warunki:

1. Projektowane daszki szklane zlokalizowane nad wejściami do budynku zastąpiono daszkami jednospadowymi pełnymi w kolorze jasnoszarym;
2. Stolarkę okienną w elewacji południowej planowaną do wykonania w miejscu dawnego wejścia do budynku zostanie ukształtowana w obrębie całego portalu wejściowego. Panel dolny do wysokości parapetu pozostałych okien planuje się wykonać jako panel stały z dwiema wertykalnymi płycinami;
3. Na etapie realizacji inwestycji należy wykonać próbki elewacji do akceptacji WKZ.

13. INFORMACJE I DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Teren inwestycji nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej oraz nie jest położony w granicach terenu górniczego.

14. INFORMACJĘ I DANE CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Projektowany obiekt budowlany (przedsięwzięcie) jest położony w terenach obszarowych form ochrony przyrody (otulina Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego). Zostały spełnione wszystkie zapisy Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego nr XLVII/664/21 z dnia 22 listopada 2021 r. w sprawie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego (Małop. Z 2021 r., poz. 7242).

Na terenie inwestycji nie występują obiekty chronione (jak pomniki przyrody czy stanowiska dokumentacyjne). Teren nie znajduje się w obszarze chronionym Natura 2000 ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Najbliższe chronione obszary to:

NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY:

- Dolina Dolnej Skawy PLB120005 – 13,09 km,

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY:

- Dolinka Sanki PLH120059 – 2,48 km;
- Rudniańskie Modraszki - Kajasówka PLH120077 – 3,63 km;
- Rudno PLH120058 – 6,92 km;
- Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy PLH120065 – 7,26 km;
- Skawiński obszar łąkowy PLH120079 – 8,80 km.

Z uwagi na znaczną odległość planowanego przedsięwzięcia od ww. obszaru Natura 2000 oraz jego skalę i charakterystykę przewidywanych oddziaływań, które określono jako nieistotne, nie przewiduje się aby jego realizacja mogła mieć negatywny wpływ na cele i przedmiot ochrony obszar oraz jego integralność.

Uwzględniając zakres i funkcję, projektowany obiekt nie zalicza się do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których niezbędne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowany budynek nawiązuje skalą i formą architektoniczną do otaczającej teren inwestycji zabudowy, a tym samym spełnione zostały wymogi ładu przestrzennego jak i walorów architektoniczno-krajobrazowych.

Eksplotacja budynku nie wiąże się z powstawaniem wibracji, pól elektromagnetycznych w tym z emisją promieniowania niejonizującego, odorów i nadmiernego hałasu. Jego realizacja nie spowoduje ograniczenia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Inwestycja nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływ na środowisko – nie spowoduje znaczącego wzrostu zanieczyszczeń pyłowo-gazowych (ogrzewanie budynków oraz przygotowanie c.w.u. przewidziano w oparciu o energię elektryczną). Nastąpi niewielki wzrost ilości odprowadzanych ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych w porównaniu do stanu istniejącego.

Inwestycja nie będzie się wiązała z zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, a co za tym idzie nie będzie powodowała zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych jak i ich otoczenia.

15. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

15.1. Informacje o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji:

Projekt architektoniczno-budowlany obejmuje budynek usługowy posiadający 3 kondygnacje nadziemne.

	wielkość	[jedn.]
Powierzchnia zabudowy:	472,94	m²
Budynek A	375,17	

Budynek B	97,77	
Powierzchnia wewnętrzna:	649,89	
Budynek A	571,67	m ²
Budynek B	78,22	
Powierzchnia całkowita:	1198,66	
Budynek A	1100,89	m ²
Budynek B	97,77	
Wysokość budynku:		
Budynek A	11,45	m
Budynek B	7,50	
Kubatura budynku:		
Budynek A	3 600,0	m ³
Budynek B	450,0	
Ilość kondygnacji	4	
w tym:	kondygnacji podziemnych	1
	kondygnacji nadziemnych	3
Grupa wysokości	niski (N)	
Rodzaj strefy pożarowej i kategoria zagrożenia ludzi	ZL III	
Klasa odporności pożarowej budynku	C	

15.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zakwalifikowany jest do budynków użyteczności publicznej scharakteryzowanych kategorią zagrożenia ludzi.

Kondygnacje nadziemne budynku zostały przeznaczone na:

- parter i piętro – pomieszczenia biurowe;
- poddasze – pomieszczenie przeznaczone do jednoczesnego przebywania mniej niż 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami wraz z przyległymi pomieszczeniami pomocniczymi;
- piwnica – miejsce doraźnego schronienia.

Wewnętrznym układem komunikacyjnym w budynku jest klatka schodowa z dźwigiem osobowym. W kondygnacji parteru zlokalizowano pomieszczenie kotłowni.

15.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Budynek zakwalifikowany do kategorii **ZI III** oraz grupy wysokości **N** (niski). Kondygnacje nadziemne będą posiadać klasę odporności pożarowej „C”. Elementy konstrukcyjne budynku powinny posiadać następujące klasy odporności ogniowej wynikające z klasy odporności pożarowej budynku:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁴⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"C"	R 60	R 15	REI 30	EI 30 (o↔ i)	EI 15 ⁴⁾	RE 15

^{*)} Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłonecznienia dachowych, świetlików, lukarni i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy budynku należy wykonać z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Przekrycie dachu klasa BR00F (t1) (badane zgodnie z Polską Normą PN-ENV 1187:2004 "Metody badań oddziaływania ognia zewnętrznego na dachy"; badanie 1) Potwierdzenie cechy NRO i BR00F (t1) dla poszczególnego elementu lub systemu powinno być wyszczególnione w deklaracji zgodności wystawionej przez producenta elementu/systemu (dotyczy również tzw. dachów zielonych).

Sposób spełnienia wymagań przez elementy budynku:

Fundamenty:	ławy ceglane, żelbetowe monolityczne
Stropy, podciąg:	prefabrykowany, gęsto żebrowy DZ – 3, żelbetowe, monolityczne
Schody:	żelbetowe, monolityczne, stopnie gresowe i balustrada stalowa
Słupy, wieńce, nadproża:	żelbetowe, monolityczne, ceramiczne
Ściany zewnętrzne:	ceglane, żelbetowe, monolityczne, ceramiczne
Ściany wewnętrzne:	ceglane, ceramiczne
Ściany działowe:	ceglane, ceramiczne, płyty gipsowo-kartonowej na konstrukcji z profili CW 50 i UW 50
Dach:	pokrycie ceramiczne, wykonany na drewnianej więźbie dachowej, ocieplony wełną mineralną i wykończony od wewnątrz płytami gipsowo-kartonowymi, stropodach żelbetowy o pokryciu z membrany EPDM

Stropodach wykonano w klasie REI 15. Zastosowano elementy nie rozprzestrzeniające ognia, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia (ewentualną izolację akustyczno – termiczną wykonano również z zachowaniem powyższych warunków).

Klasa odporności ogniowej przegród wewnętrznych oddzielających pomieszczenia od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych pomieszczeń - EI 15.

Wszystkie elementy budowlane nierozprzestrzeniające ognia: A1; A2-s1, d0 A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; B-s2,d0 lub B-s3,d0 według PN-EN 13501-1.

15.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W budynku nie będą magazynowane ani składowane materiały wybuchowe.

Zgodnie z przeznaczeniem obiektu, w przedmiotowym budynku nie są przetwarzane lub wykorzystywane substancje klasyfikowane, jako materiały niebezpieczne pożarowo ani inne materiały, których sposób składowania, przetwarzania lub innego wykorzystania może spowodować powstanie pożaru. Nie stosuje się gazów palnych, cieczy palnych o temperaturze zapłonu poniżej 55°C, ani materiałów, których sposób składowania, przetwarzania lub innego wykorzystania może spowodować powstanie pożaru.

W budynku nie będą występowały pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem oraz na terenie przyległym nie wyznacza się przestrzeni zagrożonych wybuchem.

Nie przewiduje się w nim składowania materiałów i substancji mogących wytwarzać mieszaniny wybuchowe z powietrzem. W budynku będzie instalacja gazowa do zasilania ogrzewania centralnego. Nie będzie w obiekcie wykorzystywany gaz propan-butan.

15.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Odległości minimalne od budynków sąsiednich:

- 14,065 m budynek B od strony północnej;
- 11,085 m budynek B od strony zachodniej;
- 26,795 m budynek A od strony zachodniej;

Odległości minimalne od granic działki:

- budynek A – 5,08 m;
- budynek B – 0,305 m

15.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego

zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia dla budynku to 10 dm³/s. Zaopatrzenie wodne zapewnia miejska sieć wodociągowa. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się 2 hydranty zewnętrzne DN80:

- w odległości 27,15 m przy budynku OSP Kaszów;
- w odległości 83,1 m przy ul. Śląskiej.

Droga pożarowa

Zgodnie z wymaganiami określonymi w § 12 *rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych* nie wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej do budynku.

16. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Teren inwestycji:

- położony jest poza terenami osuwiskowymi i zagrożonymi powodzią,
- posiada użytek Bi.

17. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania projektowanej zabudowy nie wykracza poza granice działki inwestycyjnej nr 619.

Podstawę prawną określenia obszaru oddziaływania stanowią przepisy § 12 ust. 1 i 6, § 13 ust. 1, § 60 ust. 2 oraz § 271–273 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektant:

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rysunku	Nazwa rysunku	Skala	Nr strony
Z.01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	10

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ROZBIÓRKI
Nazwa zamierzenia budowlanego	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA, REMONT, ADAPTACJA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 W KASZOWIE NA POMIESZCZENIA BIUROWE WRAZ Z DOSTOSOWANIEM OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI, W TYM OSÓB STARSZYCH ORAZ PRZYSTOSOWANIE KONDYGNACJI PODZIEMNEJ DO PEŁNIENIA FUNKCJI MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W ZAKRESIE BUDOWY WIATY NA ODPADY, REMONTU DOJŚĆ, DOJAZDU I PARKINGU. ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I SCHODÓW NA DZIAŁCE NR 619 W MIEJSCOWOŚCI KASZÓW, GMINA LISZKI.
Adres obiektu budowlanego	Kaszów 185 32-060 Kaszów
Kategoria obiektu budowlanego	III
Nazwa jednostki ewidencyjnej	LISZKI [120607_2]
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	0006 KASZÓW
Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	619
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	GMINA LISZKI ul. Mały Rynek 2, 32-060 Liszki
Imię, nazwisko, specjalność, numer posiadanych uprawnień budowlanych, zakres opracowania	Projektant: mgr inż. arch. Katarzyna Czerny-Suwała nr upr. MPOIA/077/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
2.	CEL OPRACOWANIA	3
3.	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
4.	OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH	3
5.	OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA	4
5.1	WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA	4
5.2	WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA	4
5.3	INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT NIEBEZPIECZNYCH	5
5.4	WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ	6
6.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	7
7.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	8

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku gospodarczego na dz. nr 619 obr. 0006 Kaszów, przy budynku zlokalizowanym w m. Kaszów 185.

Zarówno działka jak i budynek nie są objęte ochroną konserwatorską, a także nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń planu miejscowego. W związku z nowoprojektowaną zabudową, inwestor przeznaczył obiekty do rozbiórki.

2. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej dla przeprowadzenia robót rozbiórkowych obiektów budowlanych położonych na terenie inwestycji w m. Kaszów 185.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest:

- 1) zlecenie inwestora,
- 2) inwentaryzacja budowlana,
- 3) projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany,
- 4) wizja lokalna,
- 5) dokumentacja fotograficzna wykonana podczas wizji lokalnej,
- 6) mapa do celów projektowych,
- 7) Polskie Normy budowlane.

4. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Zakres robót obejmuje rozbiórkę:

- 1) budynku gospodarczy,

Przedmiotowy budynek gospodarczy:

- Budynek jednokondygnacyjny na planie prostokąta o wymiarach 2,16 x 4,75 m, przykryty jednosadowym dachem o wysokości ok. 2,5m. Pokrycie dachu ondulina/ blacha trapezowa. Obiekt murowany, stolarka drewniana. Brak podpiwniczenia.

Budynek nie posiadają żadnych mediów.

Kolejność wykonywanych robót:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne,

Kolejność realizacji poszczególnych robót - zgodnie z harmonogramem Wykonawcy.

Prowadzona rozbiórka nie narusza istniejącego poziomu zwierciadła wód gruntowych (nie ma ingerencji w stan wód gruntowych).

Prawidłowo prowadzone prace rozbiórkowe nie stanowią zagrożenia dla budynków i obiektów sąsiednich.

Przed przystąpieniem do rozbiórki teren prac powinien zostać odpowiednio oznakowany, ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem przypadkowych osób, a roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Wykonawca określi lokalizację sprzętu transportowego i dźwigów oraz sposób wywozu gruzu i innych elementów z placu budowy – rozbiórki.

Wszelkie prace rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych.

Przed przystąpieniem do właściwej rozbiórki budynków należy zdemontować całą stolarkę drzwiową oraz wszelkie elementy wykończenia.

5. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

5.1 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia

Zagospodarowanie terenu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót wyburzeniowych w zakresie:

- 1) ogrodzenia terenu,
- 2) zapewnienia energii elektrycznej oraz wody,
- 3) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych,
- 4) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- 5) zapewnienia łączności telefonicznej,
- 6) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym - wysokość ogrodzenia min. 1,5 m. Strefę na której prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót rozbiórkowych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy dostosować do używanych środków transportowych. Na drogach i ciągach nie wolno składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy oświetlić i oznakować znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogrodzić balustradami i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty.

Na terenie budowy należy wyznaczyć, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporne sieci trakcyjnej jest zabronione.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Należy zorganizować punkty ochrony p.poż. wyposażone w podręczny sprzęt gaśniczy.

5.2 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót rozbiórkowych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Podczas realizacji robót rozbiórkowych mogą wystąpić następujące zagrożenia:

Zagrożenia naturalne związane z wykonywaniem:

- robót rozbiórkowych - obalenie, przygnięcie, upadek z wysokości,

- ręcznych prac transportowych – załadunek/wyładunek elementów i materiałów oraz ich demontaż,
- prac rozbiórkowych fundamentów – przysypanie ziemią w wykopie przy ścianach fundamentowych,
- prac rozbiórkowych ściany szczytowej – przygnięcie elementem murowanym w przypadku utraty stateczności ściany.

Zagrożenia związane z pracą i ruchem maszyn i urządzeń:

- od wirujących części maszyn i urządzeń,
- podczas przemieszczania maszyn, urządzeń i środków transportowych.

Zagrożenia związane z czynnikami psychofizycznymi pracowników:

- lekceważenie zagrożenia,
- niezastosowanie się do poleceń kierownika budowy lub mistrza budowy,
- zmęczenie, zdenerwowanie, stres,
- nagłe zachorowanie, niedyspozycja fizyczna,
- niedostateczna koncentracja uwagi na wykonywanej czynności,
- zbyt niska lub zbyt wysoka temperatura,
- zaskoczenie niespodziewanym zdarzeniem,
- nieprzestrzeganie obowiązujących instrukcji i zasad BHP.

Zagrożenie pożarem może wystąpić:

- podczas eksploatacji maszyn i urządzeń do robót rozbiórkowych,
- w stacjach transformatorowo rozdzielczych i rozdzielniach elektrycznych,
- na stanowiskach pracy,
- w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych i socjalnych,

Zagrożenie pożarowe mogą stanowić:

- zwarcia w instalacji elektrycznej,
- nieuszczelność przewodów paliwowych i ciśnieniowych,

Ponadto zagrożenie pożarowe mogą stworzyć osoby postronne działaniem umyślnym.

Sytuacje nadzwyczajne – klęska żywiołowa, katastrofa budowlana:

- zalanie, podtopienie,
- obalenie, zerwanie konstrukcji.

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.

Na stanowiskach pracy mogą wystąpić inne zagrożenia nieujęte w w/w punktach.

Pozostałe nieprzewidziane wyżej zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych wynikające z doboru technologii i narzędzi przez wykonawcę należy uwzględnić w planie BIOZ.

5.3 Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako szkolenie wstępne i szkolenie okresowe.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy - „Instruktaż stanowiskowy”: powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie BHP, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Wykonawca prac obowiązany jest do zapoznania pracowników bezpośrednio zatrudnionych przy pracach z wyrobami zawierającymi azbest lub ich przedstawicieli z planem prac, a w szczególności z wymogami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy w czasie wykonywania tych prac.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują kierownik robót oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnienie organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnienie likwidacji zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej i tabelą opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy zobowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

5.4 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót rozbiórkowych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie zaleca się podjęcie następujących środków organizacyjnych i technicznych:

- wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych winien opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników,
- wykonawca powinien dysponować planem ewakuacji,
- należy zapewnić dojazd do obiektu dla jednostek ratowniczych,
- bezwzględnie stosować zgodnie z PN oznaczenia miejsc niebezpiecznych,
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami BHP,
- do pracy dopuszczać tylko pracowników posiadających aktualne szkolenia bhp w tym stanowiskowe oraz aktualne badania lekarskie bez przeciwwskazań do wykonywania danej pracy,
- zapewnić i egzekwować używanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej i zbiorowej zabezpieczających przed wypadkiem,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy,
- na terenie budowy należy rozmieścić znaki ewakuacyjne oraz sprzęt pożarowy,

- w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych i socjalnych powinna się znajdować kompletnie wyposażona apteczka pierwszej pomocy przedlekarskiej,
- wskazać osoby przeszkolone w zakresie udzielania pierwszej pomocy przedlekarskiej,
- pracownicy winni informować osoby kierownictwa i dozoru o bezpośrednim zagrożeniu życia i zdrowia,
- dla wszystkich stanowisk pracy na budowie należy opracować ocenę ryzyka zawodowego i o ryzyku tym poinformować pracowników,
- należy przestrzegać przepisów regulujących zasady wykonywania ręcznych prac transportowych.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia.

Wszelkie roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, pod nadzorem z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Jeżeli na tym samym placu budowy jednocześnie działa dwóch lub więcej wykonawców, winien być ustanowiony koordynator ds. BHP.

6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Fot. 1 – Widok od południowego wchodu



OZNACZENIA:

- OGRANICZENIE DZIAŁKI NR 619
- OBIEKTY DO ROZBIÓRKI

ZABUDOWA:

- OBIEKTY DO ROZBIÓRKI
- ▶ Istniejące wejście główne do budynku
- ◀ Istniejące wejście na działkę
- ↗ Istniejący wyjazd na działkę

20



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygnatura akt: OKK/Upb/115/11/MP

Kraków, dnia 29 grudnia 2011 r.

DECYZJA nr MPOIA / 077 / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 7 ust. 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Katarzyna Dorota Czerny-Suwała
córka Ferdynanda, urodzona dnia 08 września 1972 r., w Bytomiu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Włodek Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, V-ce Przewodnicząca OKK

mgr inż. arch. Ryszard Piotr Szymański, Członek OKK

mgr inż. arch. Małgorzata Janik, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK



mgr inż. arch. Marek Tarko, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Czerny-Suwała, zam. 31-982 Kraków, ul. Biskupa Tomickiego 19/18

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.

4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. KATARZYNA DOROTA CZERNY-SUWAŁA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/077/2011**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2028**.

Członek czynny od: 04-03-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2026 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2028-CB93-8E5E-794E-YFAB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.).

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA, REMONT, ADAPTACJA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 W KASZOWIE NA POMIESZCZENIA BIUROWE WRAZ Z DOSTOSOWANIEM OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI, W TYM OSÓB STARSZYCH ORAZ PRZYSTOSOWANIE KONDYGNACJI PODZIEMNEJ DO PEŁNIENIA FUNKCJI MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W ZAKRESIE BUDOWY WIATY NA ODPADY, REMONTU DOJŚĆ, DOJAZDU I PARKINGU.
ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I SCHODÓW NA DZIAŁCE NR 619 W MIEJSCOWOŚCI KASZÓW, GMINA LISZKI.**

dz. nr 619 obr. 0006 Kaszów, gmina Liszki

w zakresie:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Obowiązek Projektanta zapewnienia sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego oraz technicznego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności, nie dotyczy niniejszego projektu budowlanego, obejmującego proste roboty budowlane.

Projektant arch. **Katarzyna Czerny-Suwała**

nr upr. MPOIA/077/2011